

**ОФЕРТА**  
**(предложение о заключении Договора об оказании услуг  
по предоставлению доступа посетителю на территорию Коворкинга)**

Российская Федерация, город Самара

Дата размещения: 1 ноября 2023 г.

Дата вступления в силу: 1 ноября 2023 г.

Срок действия оферты не ограничен.

Оплата по тарифам на услуги Коворкинга (Приложение № 1 к оферте) означает, что Заказчик согласен со всеми условиями настоящей оферты.

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), в лице директора Богдановой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключить с посетителем Коворкинга, именуемого в дальнейшем «Заказчик», Договор об оказании услуг по предоставлению доступа посетителю на территорию Коворкинга (далее – Договор, оферта) на изложенных ниже условиях.

**1. Термины и определения, используемые в Договоре**

**Территория Коворкинга** – помещение по адресу: 443110, Самарская обл., г. Самара, улица Ново-Садовая, дом 23, 1 этаж.

**Правила для посетителей Коворкинга** – общеобязательные правила по нахождению на территории Коворкинга для Заказчика и всех посетителей, устанавливаемые Исполнителем (Приложение № 2 к оферте).

**Регистрация** – процедура, проводимая в целях обеспечения безопасности и пропускного режима на территории Коворкинга.

**2. Предмет Договора**

Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению доступа Заказчику на территорию в рабочее время Коворкинга при наличии свободных мест.

**3. Права и обязанности Исполнителя**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

- принимать меры по предупреждению нарушения качества услуг;
- информировать Заказчика об изменениях в структуре, стоимости и условиях услуг;
- сохранять конфиденциальность информации Заказчика, в том числе персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором;
- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм;
- обеспечить соблюдение рекомендаций Роспотребнадзора, предъявляемых к офисным помещениям в целях ограничения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);
- обеспечить подключение к сети Интернет.

**3.2. Исполнитель вправе:**

- оказывать услуги с привлечением третьих лиц;
- изменять режим работы Коворкинга;
- осуществлять видеонаблюдение на Территории Коворкинга и на прилегающей к нему территории;
- полностью или частично прекратить оказание услуг при проведении технических или санитарно-гигиенических мероприятий с продлением периода оказания услуг на срок, необходимый для их проведения;
- отказать в допуске на Территорию Коворкинга Заказчику в случае наличия задолженности по оплате услуг;
- в случае отмены бронирования переговорной комнаты менее чем за 1 (один) час оплата Заказчику не возвращается;
- выносить предупреждения, ограничивать и запрещать нахождение в Коворкинге, и налагать штрафы в пределах стоимости услуг за нарушение условий Договора;
- публиковать информацию о сотрудничестве с Заказчиком для неограниченного круга лиц;
- закрывать доступ на Территорию Коворкинга в пределах трех календарных дней в месяц. Предупреждение о закрытии доступа размещается Исполнителем на Территории Коворкинга или иным образом доводится до сведения Заказчика не позднее, чем за две

недели до закрытия.

- Исполнитель вправе изменять Тарифы на услуги Коворкинга, установленные в Приложении № 1, при этом цены на согласованные и оплаченные сторонами услуги не изменяются.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

##### **4.1. Заказчик обязуется:**

- не использовать адрес Коворкинга в качестве юридического и почтового адреса. В открытых источниках информации в сети Интернет допускается указание адреса Коворкинга в качестве места нахождения Заказчика только при условии, что адрес указан вместе с названием Коворкинга YellowRockets;
- не передавать права по Договору третьим лицам;
- не употреблять и не распространять на Территории Коворкинга алкогольные напитки, наркотические вещества и табак;
- ни при каких обстоятельствах не находиться на Территории Коворкинга с оружием, а также не приносить с собой легковоспламеняющиеся, взрывчатые вещества и боеприпасы;
- проводить фото и видео съемку на Территории Коворкинга исключительно с согласия уполномоченного представителя Исполнителя;
- нести ответственность за сохранность личных вещей;
- пройти процедуру Регистрации;
- ознакомиться с Правилами для посетителей коворкинга и обеспечить их соблюдение;
- своевременно оплачивать услуги по Договору;
- поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим посетителям Коворкинга, представителям Исполнителя и обслуживающему персоналу Коворкинга и не допускать действий, создающих опасность для окружающих;
- соблюдать требования пожарной безопасности на Территории Коворкинга, а также технику безопасности при пользовании личным оборудованием и оборудованием, принадлежащим Исполнителю;
- использовать оборудование, принадлежащее Исполнителю, исключительно при наличии согласия уполномоченного представителя Исполнителя;
- включать, выключать, либо иным образом эксплуатировать любое инженерно-техническое оборудование, принадлежащее Исполнителю, исключительно при наличии разрешения уполномоченного представителя Исполнителя;
- нести полную ответственность за конфиденциальность информации, полученной от Исполнителя или третьих лиц на Территории Коворкинга;
- в случае прохождения Исполнителем тестового дня в Коворкинге оставить отзыв в любом источнике на выбор (2ГИС, Яндекс, социальные сети и др.) в течение 2 (двух) рабочих дней после прохождения тестового дня;
- соблюдать требования, рекомендации Роспотребнадзора по профилактике новой коронавирусной инфекции COVID-19;
- в случае наличия у Заказчика или у его представителей вирусного заболевания, в том числе COVID-19, Заказчик и его представители обязаны немедленно предупредить Исполнителя о наличии таких заболеваний, а после лечения могут начать посещать Коворкинг исключительно при предоставлении Исполнителю справки-заключения о результатах тестирования, подтверждающих отсутствие вирусных заболеваний, в том числе COVID-19.

##### **4.2. Заказчик вправе:**

- получать необходимую и достоверную информацию о работе Коворкинга и оказываемых услугах;
- требовать от Исполнителя предоставления услуг согласно условиям Договора;
- направлять Исполнителю свои обращения, предложения и жалобы.

#### **5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Размер вознаграждения Исполнителя определяется по действующим тарифам, НДС не уплачивается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения РФ. Услуги оплачиваются до начала их фактического оказания в кассу, на расчетный счет Исполнителя либо иным способом, указанным Исполнителем.

Оплаченные, но не использованные в установленные сроки услуги считаются оказанными и

использованными. Стоимость их не возвращается.

Оплата производится на следующие реквизиты Исполнителя:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий»**

**ИНН 6316115658 КПП 631601001**

**р/с 40702810500180006941 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве**

**к/с 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

5.2. По предварительному согласованию с Исполнителем возможно предоставление бесплатного периода не более 14 (четырнадцати) календарных дней с сохранением за Заказчиком прав по Договору. Срок бесплатного периода должен составлять не менее 7 (семи) календарных дней подряд.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Заказчик несет полную материальную ответственность всем своим имуществом за порчу имущества Исполнителя Заказчиком или его посетителем, если будет установлено, что вред причинен по их вине.

6.2. Заказчик соглашается с тем, что он не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного его здоровью, как в течение периода действия настоящего Договора, так и по истечению срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчика, при отсутствии вины Исполнителя; не несет ответственность за сохранность личных вещей Заказчика; за технические неудобства, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке, по месту нахождения Исполнителя.

6.4. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе требовать от него уплаты пени в размере 10% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.5. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе взыскать с него единовременный штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду. Убытки возмещаются в размере, не покрытым неустойкой.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Несмотря на любые иные положения Стороны признают, что могут потребоваться изменение/приостановление Договора в связи с воздействием на Заказчика или Исполнителя ограничений и/или последствий, обусловленных распространением коронавирусной инфекции COVID-19. При наступлении таких обстоятельств Сторона в разумный срок (3 рабочих дня) уведомляет об этом другую Сторону. В кратчайший возможный срок после такого уведомления Стороны должны провести взаимные консультации и приложить все разумные усилия для поиска возможных решений и содействия надлежащему исполнению Договора, в частности, Стороны вправе пересмотреть условия Договора.

## **7. Расторжение Договора**

7.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора с Заказчиком в следующих случаях:

- ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательств, предусмотренных Договором;
- нарушение Заказчиком условий Договора;
- нарушения посетителем и (или) Заказчиком Правил для посетителей коворкинга;
- а также иных в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон.

7.3. Исполнитель при одностороннем расторжении Договора по своей инициативе направляет любым удобным способом письменное извещение Заказчику об одностороннем расторжении Договора. В случае неполучения ответа от Заказчика на извещение в течение 5 дней со дня его получения, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке. При этом Заказчик не освобождается от принятых на себя обязательств по Договору и при наличии обязуется оплатить задолженность по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Договор регулируется законодательством Российской Федерации, считается заключенным дистанционным способом с момента зачисления денежных средств за услуги на расчетный счет Исполнителя.

Заказчик подтверждает ознакомление с Правилами для посетителей Коворкинга, стоимостью услуг Исполнителя и выражает свое согласие на обработку, хранение и передачу третьим лицам своих персональных данных и на осуществление Исполнителем иных действий (операций) с такими персональными данными в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения процедуры Регистрации, безопасности, пропускного режима и исполнения Исполнителем Договора, а также выражает согласие на получение информации от Исполнителя на мобильный телефон и электронную почту.

## Тарифы на услуги Коворкинга

Название	Описание и стоимость
<b>Тестовый день 0 рублей</b>	Нефиксированное место на Территории Коворкинга в течение 1 дня Доступ в будние и выходные дни с 10:00
<b>Тариф «Регги»  10 900 р. в месяц</b>	Нефиксированное место на Территории Коворкинга Доступ в будние дни Бесплатный доступ на мероприятия YellowRockets и скидки на партнерские мероприятия в течение месяца Анонс проекта на ресурсах YellowRockets 3 часа переговорной комнаты в месяц по предварительному согласованию
<b>Тариф «Классика»  13 500 р. в месяц</b>	Фиксированное место на Территории Коворкинга Доступ в будние и выходные дни Бесплатный доступ на мероприятия YellowRockets и скидки на партнерские мероприятия в течение месяца Анонс проекта на ресурсах YellowRockets 6 часов переговорной комнаты в месяц по предварительному согласованию Предоставление ящика для личных вещей
<b>Тариф «Джингл»  800 р. в день</b>	Нефиксированное место на Территории Коворкинга Доступ в будние с 10:00 до 22:00, в выходные дни с 10:00 до 19:00.
<b>Аренда переговорной комнаты</b>	<b>700 р./час</b> (для резидентов коворкинга – 500 р. в час) <b>1000 р./час</b> – вне режима работы Коворкинга
<b>Аренда площадки</b>	<b>1500 р./час</b> – от 1 до 4 часов <b>2000 р./час</b> – вне режима работы коворкинга В стоимость входит: техническое оснащение (проектор, экран, кликер, маркерная доска, микрофон, колонки, кулер с водой, одноразовая посуда, чай/кофе).

\* скидки 5% и 10% на предоплату за 3 и 6 месяцев соответственно.

### Правила для посетителей Коворкинга

1. Территория Коворкинга открыта для посещения Заказчиком с 8:00 до 22.00 в будние, с 10:00 до 19:00 в выходные дни.
  2. Доступ на Территорию Коворкинга по тарифу Джингл, Аренда переговорной комнаты, Тестовый день открыт в будни с 10:00 до 22:00, в выходные дни с 10:00 до 19:00.
  3. Часть Территории Коворкинга может быть занята Исполнителем в любое время под открытые мероприятия.
  4. Территория Коворкинга может быть полностью закрыта для Заказчика не более трех дней в календарный месяц по причинам, не связанным с проведением технических или санитарно-гигиенических мероприятий, а также с проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.
  5. Заказчик имеет право приглашать гостей на Территорию Коворкинга. Гости Заказчика имеют право находиться на Территории Коворкинга с 08:00 до 22:00 в будни, с 10:00 до 19:00 в выходные дни. Гости (не более 2 (двух) человек одновременно) могут находиться на Территории Коворкинга только вместе с Заказчиком, пригласившим их.
  6. Заказчики пользуются услугами Коворкинга согласно оплаченному тарифу (Приложение №1 к оферте):
  7. Заказчикам запрещается:
    - курить на Территории Коворкинга и прилегающих помещениях;
    - находиться на Территории Коворкинга в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
    - создавать неудобства другим посетителям;
    - совершать оскорбительные действия по отношению к посетителям;
    - громко разговаривать в рабочей зоне;
    - употреблять продукты питания за рабочим столом (принятие пищи возможно только в зоне «кухня»);
    - при проведении коммерческих мероприятий в помещениях, прилегающих к территории Коворкинга, брать еду и напитки с накрытых столов, а также осуществлять фотосъемку таких мероприятий без предварительного согласования с Исполнителем.
- За нарушение указанных пунктов Исполнитель имеет право потребовать с Заказчика выплаты штрафа в размере 3000 рублей за каждый факт нарушения.
8. Заказчик обязуется строго соблюдать конфиденциальность информации, полученной намеренно или случайно на Территории Коворкинга, и не передавать её третьим лицам.
  9. Заказчик согласен по согласованию с Исполнителем участвовать в открытых мероприятиях Исполнителя на Территории Коворкинга и в опросах Исполнителя о деятельности Заказчика.