

ОФЕРТА
**(предложение о заключении Договора об оказании услуг
по предоставлению доступа посетителю на территорию Коворкинга)**

Российская Федерация, город Самара

Дата размещения: 1 ноября 2023 г.

Дата вступления в силу: 1 ноября 2023 г.

Срок действия оферты не ограничен.

Оплата по тарифам на услуги Коворкинга (Приложение № 1 к оферте) означает, что Заказчик согласен со всеми условиями настоящей оферты.

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), в лице директора Богдановой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключить с посетителем Коворкинга, именуемого в дальнейшем «Заказчик», Договор об оказании услуг по предоставлению доступа посетителю на территорию Коворкинга (далее – Договор, оферта) на изложенных ниже условиях.

1. Термины и определения, используемые в Договоре

Территория Коворкинга – помещение по адресу: 443110, Самарская обл., г. Самара, улица Ново-Садовая, дом 23, 1 этаж.

Правила для посетителей Коворкинга – общеобязательные правила по нахождению на территории Коворкинга для Заказчика и всех посетителей, устанавливаемые Исполнителем (Приложение № 2 к оферте).

Регистрация – процедура, проводимая в целях обеспечения безопасности и пропускного режима на территории Коворкинга.

2. Предмет Договора

Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению доступа Заказчику на территорию в рабочее время Коворкинга при наличии свободных мест.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

- принимать меры по предупреждению нарушения качества услуг;
- информировать Заказчика об изменениях в структуре, стоимости и условиях услуг;
- сохранять конфиденциальность информации Заказчика, в том числе персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором;
- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм;
- обеспечить соблюдение рекомендаций Роспотребнадзора, предъявляемых к офисным помещениям в целях ограничения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);
- обеспечить подключение к сети Интернет.

3.2. Исполнитель вправе:

- оказывать услуги с привлечением третьих лиц;
- изменять режим работы Коворкинга;
- осуществлять видеонаблюдение на Территории Коворкинга и на прилегающей к нему территории;
- полностью или частично прекратить оказание услуг при проведении технических или санитарно-гигиенических мероприятий с продлением периода оказания услуг на срок, необходимый для их проведения;
- отказать в допуске на Территорию Коворкинга Заказчику в случае наличия задолженности по оплате услуг;
- в случае отмены бронирования переговорной комнаты менее чем за 1 (один) час оплата Заказчику не возвращается;
- выносить предупреждения, ограничивать и запрещать нахождение в Коворкинге, и налагать штрафы в пределах стоимости услуг за нарушение условий Договора;
- публиковать информацию о сотрудничестве с Заказчиком для неограниченного круга лиц;
- закрывать доступ на Территорию Коворкинга в пределах трех календарных дней в месяц. Предупреждение о закрытии доступа размещается Исполнителем на Территории Коворкинга или иным образом доводится до сведения Заказчика не позднее, чем за две

недели до закрытия.

- Исполнитель вправе изменять Тарифы на услуги Коворкинга, установленные в Приложении № 1, при этом цены на согласованные и оплаченные сторонами услуги не изменяются.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

- не использовать адрес Коворкинга в качестве юридического и почтового адреса. В открытых источниках информации в сети Интернет допускается указание адреса Коворкинга в качестве места нахождения Заказчика только при условии, что адрес указан вместе с названием Коворкинга YellowRockets;
- не передавать права по Договору третьим лицам;
- не употреблять и не распространять на Территории Коворкинга алкогольные напитки, наркотические вещества и табак;
- ни при каких обстоятельствах не находиться на Территории Коворкинга с оружием, а также не приносить с собой легковоспламеняющиеся, взрывчатые вещества и боеприпасы;
- проводить фото и видео съемку на Территории Коворкинга исключительно с согласия уполномоченного представителя Исполнителя;
- нести ответственность за сохранность личных вещей;
- пройти процедуру Регистрации;
- ознакомиться с Правилами для посетителей коворкинга и обеспечить их соблюдение;
- своевременно оплачивать услуги по Договору;
- поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим посетителям Коворкинга, представителям Исполнителя и обслуживающему персоналу Коворкинга и не допускать действий, создающих опасность для окружающих;
- соблюдать требования пожарной безопасности на Территории Коворкинга, а также технику безопасности при пользовании личным оборудованием и оборудованием, принадлежащим Исполнителю;
- использовать оборудование, принадлежащее Исполнителю, исключительно при наличии согласия уполномоченного представителя Исполнителя;
- включать, выключать, либо иным образом эксплуатировать любое инженерно-техническое оборудование, принадлежащее Исполнителю, исключительно при наличии разрешения уполномоченного представителя Исполнителя;
- нести полную ответственность за конфиденциальность информации, полученной от Исполнителя или третьих лиц на Территории Коворкинга;
- в случае прохождения Исполнителем тестового дня в Коворкинге оставить отзыв в любом источнике на выбор (2ГИС, Яндекс, социальные сети и др.) в течение 2 (двух) рабочих дней после прохождения тестового дня;
- соблюдать требования, рекомендации Роспотребнадзора по профилактике новой коронавирусной инфекции COVID-19;
- в случае наличия у Заказчика или у его представителей вирусного заболевания, в том числе COVID-19, Заказчик и его представители обязаны немедленно предупредить Исполнителя о наличии таких заболеваний, а после лечения могут начать посещать Коворкинг исключительно при предоставлении Исполнителю справки-заключения о результатах тестирования, подтверждающих отсутствие вирусных заболеваний, в том числе COVID-19.

4.2. Заказчик вправе:

- получать необходимую и достоверную информацию о работе Коворкинга и оказываемых услугах;
- требовать от Исполнителя предоставления услуг согласно условиям Договора;
- направлять Исполнителю свои обращения, предложения и жалобы.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Размер вознаграждения Исполнителя определяется по действующим тарифам, НДС не уплачивается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения РФ. Услуги оплачиваются до начала их фактического оказания в кассу, на расчетный счет Исполнителя либо иным способом, указанным Исполнителем.

Оплаченные, но не использованные в установленные сроки услуги считаются оказанными и

использованными. Стоимость их не возвращается.

Оплата производится на следующие реквизиты Исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий»

ИНН 6316115658 КПП 631601001

р/с 40702810500180006941 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

5.2. По предварительному согласованию с Исполнителем возможно предоставление бесплатного периода не более 14 (четырнадцати) календарных дней с сохранением за Заказчиком прав по Договору. Срок бесплатного периода должен составлять не менее 7 (семи) календарных дней подряд.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик несет полную материальную ответственность всем своим имуществом за порчу имущества Исполнителя Заказчиком или его посетителем, если будет установлено, что вред причинен по их вине.

6.2. Заказчик соглашается с тем, что он не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного его здоровью, как в течение периода действия настоящего Договора, так и по истечению срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчика, при отсутствии вины Исполнителя; не несет ответственность за сохранность личных вещей Заказчика; за технические неудобства, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке, по месту нахождения Исполнителя.

6.4. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе требовать от него уплаты пени в размере 10% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.5. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе взыскать с него единовременный штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду. Убытки возмещаются в размере, не покрытым неустойкой.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Несмотря на любые иные положения Стороны признают, что могут потребоваться изменение/приостановление Договора в связи с воздействием на Заказчика или Исполнителя ограничений и/или последствий, обусловленных распространением коронавирусной инфекции COVID-19. При наступлении таких обстоятельств Сторона в разумный срок (3 рабочих дня) уведомляет об этом другую Сторону. В кратчайший возможный срок после такого уведомления Стороны должны провести взаимные консультации и приложить все разумные усилия для поиска возможных решений и содействия надлежащему исполнению Договора, в частности, Стороны вправе пересмотреть условия Договора.

7. Расторжение Договора

7.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора с Заказчиком в следующих случаях:

- ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательств, предусмотренных Договором;
- нарушение Заказчиком условий Договора;
- нарушения посетителем и (или) Заказчиком Правил для посетителей коворкинга;
- а также иных в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон.

7.3. Исполнитель при одностороннем расторжении Договора по своей инициативе направляет любым удобным способом письменное извещение Заказчику об одностороннем расторжении Договора. В случае неполучения ответа от Заказчика на извещение в течение 5 дней со дня его получения, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке. При этом Заказчик не освобождается от принятых на себя обязательств по Договору и при наличии обязуется оплатить задолженность по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Договор регулируется законодательством Российской Федерации, считается заключенным дистанционным способом с момента зачисления денежных средств за услуги на расчетный счет Исполнителя.

Заказчик подтверждает ознакомление с Правилами для посетителей Коворкинга, стоимостью услуг Исполнителя и выражает свое согласие на обработку, хранение и передачу третьим лицам своих персональных данных и на осуществление Исполнителем иных действий (операций) с такими персональными данными в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения процедуры Регистрации, безопасности, пропускного режима и исполнения Исполнителем Договора, а также выражает согласие на получение информации от Исполнителя на мобильный телефон и электронную почту.

Тарифы на услуги Коворкинга

Название	Описание и стоимость
Тестовый день 0 рублей	Нефиксированное место на Территории Коворкинга в течение 1 дня Доступ в будние и выходные дни с 10:00
Тариф «Регги» 10 900 р. в месяц	Нефиксированное место на Территории Коворкинга Доступ в будние дни Бесплатный доступ на мероприятия YellowRockets и скидки на партнерские мероприятия в течение месяца Анонс проекта на ресурсах YellowRockets 3 часа переговорной комнаты в месяц по предварительному согласованию
Тариф «Классика» 13 500 р. в месяц	Фиксированное место на Территории Коворкинга Доступ в будние и выходные дни Бесплатный доступ на мероприятия YellowRockets и скидки на партнерские мероприятия в течение месяца Анонс проекта на ресурсах YellowRockets 6 часов переговорной комнаты в месяц по предварительному согласованию Предоставление ящика для личных вещей
Тариф «Джингл» 800 р. в день	Нефиксированное место на Территории Коворкинга Доступ в будние с 10:00 до 22:00, в выходные дни с 10:00 до 19:00.
Аренда переговорной комнаты	700 р./час (для резидентов коворкинга – 500 р. в час) 1000 р./час – вне режима работы Коворкинга
Аренда площадки	1500 р./час – от 1 до 4 часов 2000 р./час – вне режима работы коворкинга В стоимость входит: техническое оснащение (проектор, экран, кликер, маркерная доска, микрофон, колонки, кулер с водой, одноразовая посуда, чай/кофе).

* скидки 5% и 10% на предоплату за 3 и 6 месяцев соответственно.

Правила для посетителей Коворкинга

1. Территория Коворкинга открыта для посещения Заказчиком с 8:00 до 22.00 в будние, с 10:00 до 19:00 в выходные дни.
 2. Доступ на Территорию Коворкинга по тарифу Джингл, Аренда переговорной комнаты, Тестовый день открыт в будни с 10:00 до 22:00, в выходные дни с 10:00 до 19:00.
 3. Часть Территории Коворкинга может быть занята Исполнителем в любое время под открытые мероприятия.
 4. Территория Коворкинга может быть полностью закрыта для Заказчика не более трех дней в календарный месяц по причинам, не связанным с проведением технических или санитарно-гигиенических мероприятий, а также с проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.
 5. Заказчик имеет право приглашать гостей на Территорию Коворкинга. Гости Заказчика имеют право находиться на Территории Коворкинга с 08:00 до 22:00 в будни, с 10:00 до 19:00 в выходные дни. Гости (не более 2 (двух) человек одновременно) могут находиться на Территории Коворкинга только вместе с Заказчиком, пригласившим их.
 6. Заказчики пользуются услугами Коворкинга согласно оплаченному тарифу (Приложение №1 к оферте):
 7. Заказчикам запрещается:
 - курить на Территории Коворкинга и прилегающих помещениях;
 - находиться на Территории Коворкинга в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - создавать неудобства другим посетителям;
 - совершать оскорбительные действия по отношению к посетителям;
 - громко разговаривать в рабочей зоне;
 - употреблять продукты питания за рабочим столом (принятие пищи возможно только в зоне «кухня»);
 - при проведении коммерческих мероприятий в помещениях, прилегающих к территории Коворкинга, брать еду и напитки с накрытых столов, а также осуществлять фотосъемку таких мероприятий без предварительного согласования с Исполнителем.
- За нарушение указанных пунктов Исполнитель имеет право потребовать с Заказчика выплаты штрафа в размере 3000 рублей за каждый факт нарушения.
8. Заказчик обязуется строго соблюдать конфиденциальность информации, полученной намеренно или случайно на Территории Коворкинга, и не передавать её третьим лицам.
 9. Заказчик согласен по согласованию с Исполнителем участвовать в открытых мероприятиях Исполнителя на Территории Коворкинга и в опросах Исполнителя о деятельности Заказчика.